



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministerijai

2021-03- Nr. 1SD- -(3.3 E.)
I 2021-02-11 Nr. 2-542

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), susipažinusi su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ projektu (Nr. 21-19604) (toliau – Projektas), pateiktu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2021 m. vasario 11 d. raštu Nr. 2-542 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ projekto“, teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Vadovaudamiesi imperatyviu teisėkūros aiškumo principu (Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 6 punktas), valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo viešosios teisės principu (Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnio 4 punktas), siūlome papildyti Projekto preambulę, pateikiant nuorodą į Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalį (kurioje reglamentuojama, kad: įstatymų ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka valstybinės reikšmės keliams priskirta žemė priklauso valstybei išimtinė nuosavybės teise; ją patikėjimo teise valdo, naudoja ir ja disponuoja valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimą Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“ ir į Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ (toliau – Aprašas) (kuriame reglamentuojamas valstybei nuosavybės teise priklausančio turto: valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo, nematerialiojo turto ir nuosavybės vertybinių popierių (akcijų), perdavimas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, taip pat valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų

daiktų perdavimas savivaldybių nuosavybėn ir valstybės turto perdavimo įforminimas (Aprašo 1 punktas)).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad Nacionalinė žemės tarnyba yra visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinė. Žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalyje reglamentuojama, kad valstybinės žemės sklypai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami patikėjimo teise ir kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams, kai įstatymais jiems priskiriamos valstybinės funkcijos. Minėto straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad valstybinės žemės sklypo, perduodamo patikėjimo teise šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytiems subjektams, perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, kai žemės sklypas šio straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms perduodamas savivaldybei, ar Vyriausybės įgaliotas asmuo, kai žemės sklypas perduodamas šio straipsnio 3 dalyje nurodytiems subjektams arba šio straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytoms reikmėms perduodamas savivaldybei. Aprašo 19 punkte reglamentuojama, kad valstybės turto, įskaitant akcijas, perdavimas įforminamas perdavimo–priėmimo aktu, sudarytu atitinkamai pagal Aprašo 1 ir 2 prieduose nustatytas valstybės turto ar valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų perdavimo–priėmimo aktų formas.

Vadovaudamiesi aptartu teisiniu reglamentavimu, siūlome papildyti Projektą 4 punktu, kuriuo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjas ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Zarasų skyriaus vedėjas būtų įgalioti pasirašyti Projektu siūlomo priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ priede „Valstybinės kitos paskirties žemės sklypų, perduodamų valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai patikėjimo teise, sąrašas“ nurodytų atitinkamos savivaldybės teritorijoje perduodamų patikėjimo teise valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktus.

2. Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi, informuojame, kad: žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-5462-1240, esančio Pasvalio r. sav., dalies (0,5651 hektaro) likutinė vertė 2021-01-01 yra 971,79 Eur; žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-4377-2227, esančio Vilniaus m. sav., likutinė vertė 2021-01-01 yra 1 520 000,00 Eur; žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-4377-8498, esančio Vilniuje, likutinė vertė 2021-01-01 yra 1 623 000,00 Eur; žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-5407-8674, esančio Trakų r. sav., likutinė vertė 2021-01-01 yra 2 840,00 Eur; žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-5408-1913, esančio Trakų r. sav., likutinė vertė 2021-01-01 yra 2 390,00

Eur; žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-5426-2674, esančio Zarasuose, likutinė vertė 2021-01-01 yra 4 990,00 Eur.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome tikslinti Projekto 1 punktą, jame nurodant aktualią Nacionalinei žemės tarnybai siūlomos perduoti valstybinės žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-5462-1240, esančio Pasvalio r. sav., dalies (0,5651 hektaro) likutinę vertę. Taip pat, atsižvelgdami į valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai siūlomų perduoti valstybinės žemės sklypų aktualias likutines vertes, kurios nurodytos šiame rašte, siūlome atitinkamai tikslinti Projekto 2 punktą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ priedą „Valstybinės kitos paskirties žemės sklypų, perduodamų valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai patikėjimo teise, sąrašas“.

3. Projekte siūlome atlikti šiuos redakcinio pobūdžio taisymus:

3.1. Projekto 1 punkte, be kitų valstybinės žemės sklypo duomenų, siūlome nurodyti žemės sklypo kadastro numerį, kadangi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ priede „Valstybinės kitos paskirties žemės sklypų, perduodamų valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai patikėjimo teise, sąrašas“ siūloma nurodyti valstybinės žemės sklypų kadastro numerius.

3.2. Projekto 1 ir 2 punktuose siūlome išbraukti perteklinius žodžius „šiuo metu“.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Pagarbiai

Direktorius
Čiakas

Laimonas

Kristina Žeimienė, tel. 8 706 85 041, el. p. Kristina.Zeimiene@nzt.lt
Jurgita Zapasnykienė, tel. 8 706 85 052, el. p. Jurgita.Zapasnykiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-02 Nr. 1SD-402-(3.3 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-03-02 Nr. 1-2231
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimonas Čiakas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	LAIMONAS ČIAKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-02 11:00:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-02 11:00:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-02 11:07:54 – 2023-12-02 11:07:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, i.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: RCSC TSA2, galioja nuo: 2020-04-24 16:23:52)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: RCSC IssuingCA).
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-02 12:48:30 Dokumentų valdymo sistema Avily